

貸店舗		価 格	15万円/月	
所在地	大垣市本町一丁目68番、69番			
土地面積	公簿 実測	313.28㎡ (94.76坪)	3.3㎡単価 (坪単価)	
私道負担	無・有 ()	㎡	地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%		容積率	500%
引 渡	即時・相談 ()	月頃	国土法届	要・不要
設 備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※西側幅員約1.1mの公道に約1.3m接面			
建物内容	①68番：店舗/木造瓦葺2階建/平成14年築 延床面積/178.86㎡ (約54.10坪) 1階：124.36㎡ 2階：54.50㎡ ②69番：店舗/鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建/昭和47年7月28日築 延床面積/131.76㎡(約39.85坪) 1階：65.88㎡ 2階：65.88㎡			
備 考	※現況：営業中 (退去後のお引渡しです。) ※敷金：45万円 (3ヶ月分) 必要です。 ※保証会社加入必須です。(保証会社：ジェイリース) (初回：150,000円、継続保証料：15,000円/年、月次手数料：330円/月) ※火災保険加入必須です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部 〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地 TEL：(0584) 69-4519 FAX：(0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		担当		
		宇津		
		080-4199-5655		

2025. 1. 24



49799.965 (座標値種別：図上測定)
 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

所在地	大垣市本町一丁目		地番	69番	
縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	VII	分類
					地図に準ずる図面 (街区成果B)
種類	街区基本		補記事項		
成日	平成22年3月23日		備付年月日 (原図)	平成22年3月23日	

